

PROVINCIA DI RIETI
SETTORE VIII
SERVIZIO APPALTI

APPALTO IN CONCESSIONE PER LA REVISIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE DEI LAVORI E FORNITURE PER IL COMPLETAMENTO FUNZIONALE E LA GESTIONE TECNICO ECONOMICA DI UNA RESIDENZA ASSISTITA NEL COMUNE DI RIETI PER 60 POSTI LETTO

CIG 49147747CD CUP D15D07000020007

BANDO DI GARA

In esecuzione alla DETERMINAZIONE a contrarre n. 36 del 08/02/2013,, adottata dal Dirigente del settore VIII .

STAZIONE APPALTANTE:

PROVINCIA DI RIETI VIA SALARIA N. 3 -02100 RIETI-FAX 286254 TEL 0746/2861

LUOGO ESECUZIONE LAVORI : Rieti

OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

- a. **La revisione e l'aggiornamento del progetto esecutivo** redatto dall'Amministrazione provinciale di Rieti e approvato con determinazione n. 284 del 21/06/2007 del dirigente settore VIII, per la realizzazione di una residenza sanitaria assistita RSA nel Comune di Rieti per n° 60 posti letto, beneficiaria di un finanziamento regionale ex art. 20 Legge 67/88 II fase (scheda 128)
- b. **l'esecuzione dei lavori di completamento funzionale** consistenti nella esecuzione delle opere di completamento della RSA esistente come previste dal progetto esecutivo approvato dalla Regione Lazio e in conformità al progetto esecutivo aggiornato, e l'esecuzione delle ulteriori opere di completamento (lavori e forniture), non previste nel progetto originario, ma necessarie a garantire la piena funzionalità del presidio sanitario
- c. **la gestione funzionale ed economica** della RSA per la durata di 30 anni (ovvero della minore durata offerta), con contestuale o successiva acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie al funzionamento e all'accreditamento regionale della struttura, assumendo a proprio carico tutte le prescrizioni che potranno essere richieste dagli Organi vigilanti, nonché di tutte le attività socio-assistenziali, sanitarie, alberghiere, amministrative previste dalla normativa regionale o nazionale in materia e garantendo, per tutta la durata della concessione, almeno 60 posti letto. L'incasso delle rette e dei rimborsi regionali (se dovuti) o dagli altri servizi all'utenza di cui al successivo punto d) da parte del concessionario concorrono al conseguimento dell'equilibrio economico finanziario dell'investimento.
- d. **la gestione, in vigenza della concessione, di eventuali servizi complementari** quali: il trasporto e l'assistenza a domicilio degli ospiti; l'erogazione di servizi infermieristici, farmaceutici, ambulatoriali, diagnostici e di laboratorio; la somministrazione di terapie mediche e specialistiche.

Nelle more della formalizzazione dell'accreditamento della RSA da parte del Sistema Sanitario Regionale, il concessionario adeguerà le proprie prestazioni di cui alla lett.re c) e d) alla sola RA (residenza assistenziale) fornendo assistenza ad utenti autosufficienti e con

una lieve grado di non autosufficienza. Restano comunque salvi gli obblighi di cui alle lett.re a) e b) oltre che l'obbligo di pagamento del canone di concessione all'Amministrazione concedente nella misura pari al 50% dell'importo offerto in sede di aggiudicazione.

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI: art. 143 e seguenti del D.lgs 163/06 e s.m.i

PROCEDURA DI GARA: aperta (art. 54 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.)

MODALITA' DI STIPULA CONTRATTO: a corpo ('art. 53 comma 4 del d.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.lgs n. 163/06)

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO:

1. L'ammontare complessivo dell'investimento per lavori e forniture in concessione è pari a **€. 1.833.710.25 (IVA inclusa)** articolati secondo il seguente quadro economico finanziario:

composizione dell'investimento		
ammontare opere di completamento		1.305.335.00
Arredi		261.440.00
totale interventi di completamento		1.566.775.00
spese tecniche	5.00%	65.225.00
totale opere servizi e forniture		1.632.000.00
somme a disposizione		
Iva sulle spese tecniche	21.00%	13.697.25
Iva sui lavori e le forniture	10.00%	156.677.50
Rimborsi amministrazione	2.00%	31.335.50
totale somme a disposizione		201.710.25
totale investimento		1.833.710.25

Gli importi delle categorie dei lavori di completamento e le relative qualificazioni sono riportati nella seguente tabella riepilogativa:

prospetto I

Categorie	Qualific. al 100%	Categ.	Class	Perc.	Qualificazione obbligatoria	Subap.
Impianti tecnologici	665.310.00	OG11	III	50.97%	si	30%
Edifici civili e industriali	640.025.00	OG1	III	49.03%	si	100%
TOTALE	1.305.335.00			100.00%		

La classe e la categoria dei lavori oggetto **della progettazione esecutiva**, nonché l'importo sono:

prospetto II

Servizi di cui alla legge 2 marzo 1949 n. 143

DESCRIZIONE	CLASSE/CAT	IMPORTI EURO
Impianti a servizio di edifici	Classe III Categoria a)	665.310,00
Edifici di importanza maggiore	Classe I Categoria c)	640.025,00

I termini di esecuzione del contratto di concessione sono i seguenti:

REVISIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

entro 45 giorni naturali e consecutivi dall'ordine del R.U.P. . Per ritardo superiore a 60 giorni naturali e consecutivi risoluzione della concessione ai sensi dell'art. 136 del codice dei contratti.

ESECUZIONE LAVORI

per l'ultimazione dei lavori 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo per l'esecuzione dei lavori verrà applicata una penale pari allo 0,5 x mille dell'importo dei lavori.

TERMINE AVVIO GESTIONE MANUTENZIONE: dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

30 (trenta) anni, ovvero la minore durata offerta in sede di aggiudicazione.

FINANZIAMENTO

L'onere derivante dal contratto di concessione è a totale carico del concessionario che avrà come controprestazione per lo svolgimento di tutte le obbligazioni poste a suo carico, il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il presidio sanitario completato con gli interventi di adeguamento funzionale da esso eseguiti.

ULTERIORI ONERI A CARICO CONCESSIONARIO:

a) corresponsione all'Amministrazione concedente un contributo, a titolo di rimborso spese per le attività tecnico amministrative e per le attività di collaudo e direzione dei lavori, secondo le modalità previste dal contratto. L'ammontare del rimborso sarà commisurato al 2% valore delle opere e delle forniture da eseguirsi da parte del concessionario e comunque in misura non inferiore all'importo indicato nel piano economico finanziario di massima;

b) corresponsione di un canone di concessione annuale commisurato al valore finale del bene (immobile ed area di pertinenza) stabilito in €. 6.000.000,00; tale percentuale resta stabilita in un minimo dello 0,5 % annui salvo le maggiorazioni dal concessionario offerte in sede di gara. Nelle more dell'accreditamento della struttura presso il SSR il contributo di concessione, stabilito in esito all'aggiudicazione, è ridotto della metà. Il canone di concessione offerto sarà soggetto ad adeguamenti ISTAT e sarà versato in unica rata all'inizio di ogni esercizio finanziario.

SUBAPPALTO

Gli affidamenti in sub appalto e i sub contratti di fornitura con posa in opera ed noli a caldo sono disciplinati dall'art. 14 del Capitolato d'oneri e prestazionale.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

1. L'affidamento della concessione avverrà previo espletamento di una procedura aperta, applicando per l'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs 163 /06.
2. L'aggiudicazione della concessione avverrà in favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma del punteggio attribuito ai parametri *tecnico qualitativi* dell'offerta e quello attribuito ai parametri *economico quantitativi*.

3. I criteri di natura **tecnico qualitativa** dell'offerta sulla scorta dei quali saranno attribuiti i relativi punteggi, nella misura massima di **80 punti**, sono riepilogati nella seguente tabella:

sub	Descrizione criteri di valutazione tecnici T.1. (elementi qualitativi)	punteggio	
T1	Qualità e completezza dei lavori di completamento della RSA e necessari alla sua attivazione e funzionalità, di cui	40	
T1.a	Caratteristiche funzionali dell'impianti elettrici, speciali, illuminazione e sistemi di sollevamento		8
T1.b	Caratteristiche funzionali dell'impianti termici e sistemi di climatizzazione e ricambio d'aria		8
T1.c	Caratteristiche e qualità delle opere di finitura interne e degli arredi		8
T1.d	Caratteristiche e qualità delle opere di completamento esterne		8
T1.e	Esecuzione di opere aggiuntive, integrative e complementari		8
T2	Adeguatezza e completezza del programma gestionale della RSA	35	
T2.a	Modalità di attuazione della concessione, servizi di progettazione, esecuzione delle opere di completamento e attivazione del servizio		7
T2.b	Caratteristiche e adeguatezza dei servizi erogati all'utenza, assistenza medica e infermieristica, e servizi specialistici		7
T2.c	Caratteristiche e adeguatezza dei servizi alberghieri erogati all'utenza, cura della persona, intrattenimento e integrazione sociale		7
T2.d	Caratteristiche e qualità del modello gestionale e del personale coinvolto		7
T2.e	Implementazione di servizi integrativi e complementari		7
T.3	Attendibilità del Piano economico finanziario	5	
	Presenza asseverazione da parte di un istituto di credito		5
	TOTALE T.1, T.2 e T.3 (elementi qualitativi) – tecnici	80	80

4. I criteri di natura **economico quantitativa** dell'offerta sulla scorta dei quali saranno attribuiti i relativi punteggi, nella misura massima di **20 punti** sono riepilogati nella seguente tabella:

sub	Descrizione criteri di valutazione Economici (elementi quantitativi)	punteggio
E.1	Offerta di maggiorazione del canone di concessione annuale rispetto al minimo previsto pari ad € 30.000,00	10
E.2	Offerta, espressa in mesi, di MINORE durata di della concessione rispetto al massimo previsto di anni 30 (360 mesi)	10
	TOTALE E1 e E.2 (elementi quantitativi) – tecnici	20

5. Ai sensi dell'art. 120 del d.P.R. 207/2010, il calcolo dei punteggi da attribuire all'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata secondo il *metodo aggregativo - compensatore* come definito nell'Allegato G dello stesso d.P.R., applicando la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)$ i sono determinati:

per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, T.1, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, **per ciascun criterio di valutazione,** si procederà a trasformare la media dei coefficienti provvisori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, E.1 e T.2. attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'Amministrazione concedente, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta in veste di concorrenti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art.95 del D.P.R. 207/2010 nonché quelli con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

I soggetti ammessi a partecipare alla gara sono quelli individuati all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Per i consorzi, i raggruppamenti ed i GEIE, costituiti o da costituire, si applicano le disposizioni contenute negli artt. 35, 36 e 37 del medesimo decreto. Si applicano, altresì, le disposizioni dettate in materia dal d.P.R. 207/2010. Alle imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni contenute nell'art. 47 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Con riferimento ai requisiti d'ordine generale, si rammenta che non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione previste da:

- a) l'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (requisiti d'ordine generale);
- b) l'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (contemporanea partecipazione alla gara in forme diverse);
- c) l'art. 1bis, comma 14, della legge 383/2001 (piani individuali di emersione);
- d) art. 36 bis del D.L. 223/2006 convertito con modificazioni dalla legge 248/2006 (lavoro nero e sicurezza).

Non è, inoltre, ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti che non siano in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi (INPS, INAIL, Cassa Edile).

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 253, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, i concorrenti italiani o stabiliti in Italia devono essere in possesso, di attestazione SOA, in corso di validità ai sensi del D.P.R. 207/2010, che documenti, secondo quanto disposto dallo stesso decreto, la qualificazione nelle categorie richieste nel presente avviso di gara.

- DIVIETO DI PARTECIPAZIONE PLURIMA

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 36, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

L'art. 37, comma 7 primo periodo, del D. Lgs 163/2006, vieta inoltre ai concorrenti di partecipare

alla gara: a) in più di un raggruppamento temporaneo e o in più di un consorzio ordinario (costituiti o da costituire); b) in forma individuale, qualora partecipi in raggruppamento o

consorzio ordinario (costituiti o da costituire). Conseguentemente, in caso di violazione dei predetti divieti, la stazione appaltante provvederà ad escludere dalla gara:

- ☐ nell'ipotesi di cui alla lett. a), tutti i raggruppamenti e o i consorzi ordinari (costituiti o da costituire) cui partecipi il medesimo concorrente;
- ☐ nella ipotesi di cui alla lett. b), tanto il concorrente che partecipi in forma individuale quanto i raggruppamenti e o i consorzi ordinari (costituiti o da costituire) cui il predetto concorrente aderisca.

Per quanto dispone l'art. 37 comma 7 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettera b) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

I commi 2 lett. e) ed 8 dell'art. 49 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., infine, non consentono che alla medesima gara prendano parte:a) due o più concorrenti che si avvalgano della medesima impresa ausiliaria;b) sia l'impresa ausiliaria (in proprio o associata o consorziata) che quella che si avvale dei suoi requisiti. Conseguentemente, laddove dovessero verificarsi le indicate fattispecie, la stazione appaltante escluderà:

- ☐ nel primo caso, tutti i concorrenti che, partecipando in forma individuale o in raggruppamento, abbiano dichiarato di avvalersi delle medesima impresa ausiliaria;
- ☐ nel secondo caso, sia il concorrente che abbia dichiarato di avvalersi dell'impresa ausiliaria, quanto l'impresa ausiliaria medesima, laddove partecipi in proprio alla gara, ovvero l'associazione o il consorzio (costituito o da costituire) del quale la stessa faccia parte. L'esclusione riguarderà l'intero raggruppamento qualora le richiamate fattispecie riguardino anche soltanto uno dei soggetti associati o consorziati.

REQUISITI PER LA QUALIFICAZIONE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO

Qualora il concessionario intenda eseguire i lavori di completamento del presidio sanitario direttamente o tramite Imprese collegate ai sensi dell'art. 149, commi 4 e 5, D.Lgs 163/06 163 s.m. i, sono richiesti i seguenti requisiti :

Possesso di attestazione SOA di qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione, o di sola costruzione, per la *categoria prevalente* **OG11 " impianti tecnologici" classifica III** e per la *categoria scorporabile* **OG1 " edifici civili e industriali" classifica III.**

Qualora il concorrente non sia nelle condizioni di dichiarare il possesso della/e specifica/he qualificazione/i, dette lavorazioni dovranno essere affidate obbligatoriamente in subappalto , nei limiti di legge, o dovrà costituire una Associazione temporanea di imprese.

1. E' facoltà del concessionario, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 163/2006 affidare a terzi l'esecuzione dei lavori previsti dalla concessione. In tal caso la percentuale dei lavori da affidare andrà indicata già in sede di aggiudicazione unitamente ad una dichiarazione che attesti l'impegno del concessionario di adottare per tali affidamenti a terzi le procedure previste dal codice dei contratti agli artt. 149, 150 e 151 del D.Lgs 163/2006 Detti lavori dovranno essere comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 79 del D.P.R.207/2010.
2. Nel caso di affidamenti a terzi dei lavori, il programma di attuazione della concessione dovrà tenere conto dello svolgimento delle relative procedure di aggiudicazione. In caso di ATI si dovrà tenere conto dell'articolo 92 del d.P.R. 207/2010. Restano salvi i divieti di cui agli articoli 34, 36, 37, 49, comma 8, e 90 comma 8 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m. e le sanzioni ivi previste.

REQUISITI DEI PROGETTISTI

Tenuto conto che l'appalto in concessione ha ad oggetto non soltanto la realizzazione e la gestione, ma anche la revisione della progettazione esecutiva dei lavori sulla base della determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici n. 5 del 27/07/2010 si

precisa quanto segue:

- a) qualora le imprese di costruzione siano attestate per prestazioni di sola esecuzione, devono dimostrare i requisiti attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta in grado di dimostrarli scelto tra i soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e),f),f bis), g), h) del decreto Legislativo n. 163/06;
- b) le imprese attestate per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i requisiti attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e),f),f bis), g), h) del decreto Legislativo n. 163/06, *laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.*

CAPACITA' TECNICA

Al fine di dimostrare il possesso dei requisiti tecnici, ai sensi dell'art. 263 lettere b) e c) del d.P.R. 207/10, il concorrente dovrà provare :

- a) l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di servizi attinenti ai lavori cui si riferiscono i servizi da affidare - appartenenti alla **classe III a) "impianti a servizio di edifici" e alla classe Ic) "edifici di importanza maggiore"** sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali - pari ad un importo globale per ogni classe e categoria di euro 1.000.000,00 (euro un milione);
- b) l'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di almeno **due servizi** attinenti tipologie di lavori appartenenti alla **classe III a) "impianti a servizio di edifici" e alla classe Ic) "edifici di importanza maggiore"** sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali, ciascuno per un importo totale dei lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, non inferiore a **euro 500.000,00** (euro cinquecentomila).

Tenuto conto delle disposizioni al riguardo dettate dalla vigente normativa e dei chiarimenti forniti dalla competente Autorità di vigilanza, si fa presente che:

- a) i lavori cui si riferiscono i servizi contribuiscono a dimostrare il possesso dei requisiti indipendentemente dal fatto che i lavori stessi siano stati realizzati, siano in corso di realizzazione o non siano ancora iniziati;

- b) per quanto riguarda le società di ingegneria e le società di progettazione trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 253, comma 15, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. .

Inoltre, si fa presente che, ai fini della qualificazione, sono ammessi e valutabili i lavori oggetto della classe e categoria indicata nel precedente prospetto II ovvero quelli ad essa "affini" secondo gli indirizzi in proposito formulati dalla competente Autorità di vigilanza con le determinazioni n. 7 dell'8 novembre 1999 e n. 30 del 13 novembre 2002.

Si evidenzia che non è ammessa l'indicazione o l'associazione di progettisti per i quali:

- a) sussistano i divieti previsti dall'art. 90, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 (redazione dei precedenti livelli di progettazione)
- b) sussistano le cause di esclusione previste dall'art 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (requisiti di ordine generale)
- c) si trovino nelle situazioni previste dall'art. 253 (limiti di partecipazione) del d.P.R. 207/2010.

Non è, inoltre, ammessa l'indicazione o l'associazione di progettisti laddove, ricorrendo la fattispecie, gli stessi non siano in possesso dei requisiti di cui agli artt. 254 (società di ingegneria) e 255 (società di professionisti) del d.P.R. 207/2010, nonché di cui all'art. 90, comma 1 lett. h), del D. Lgs. 163/2006 (consorzi stabili) ovvero abbiano disatteso agli obblighi rivenienti dall'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 (piani di emersione).

Il mancato possesso dei predetti requisiti da parte anche di uno solo dei professionisti indicati o associati, comporta l'esclusione del concorrente.

I professionisti indicati o associati, tenuto conto di quanto disposto dall'art. 90, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, in caso di aggiudicazione, dovranno dimostrare la propria regolarità contributiva.

Indipendentemente dalla eventuale indicazione o associazione di progettisti ed

indipendentemente dalla natura giuridica di questi ultimi, il concorrente, in forza di quanto stabilito dall'art. 90, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., in sede di presentazione della domanda, deve nominativamente indicare i professionisti iscritti negli appositi albi e personalmente responsabili che revisioneranno il progetto esecutivo, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Anche per effetto della richiamata disposizione, il concorrente deve, infine, assicurare la presenza di **almeno un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08.**

Ai sensi dell'art. 253 c. 5 del d.P.R. 207/2010 all'interno del raggruppamento deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

SI SEGNALE *che al fine di accelerare le verifiche previste dall'art. 48 del D.Lgs n. 163/06 e ss.mm.ii., per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica, il concorrente in sede di gara potrà produrre direttamente la certificazione probatoria producendo le attestazioni del committente ovvero documentazione equivalente (quale: il provvedimento di conferimento dell'incarico; quello di pagamento della prestazione svolta ovvero, nel caso in cui il committente non sia una pubblica amministrazione o un soggetto, comunque, tenuto all'osservanza della legge 109/1994 ovvero del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la dichiarazione sostitutiva di notorietà resa, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 445/2000, dal committente), comunque utile ad evidenziare:*

- a) il committente in favore del quale i servizi sono stati prestati, la loro natura, il soggetto che li ha resi e l'arco temporale nel quale i servizi stessi sono stati iniziati ed ultimati;*
- b) nel caso di servizi iniziati in epoca antecedente quella utile ai fini della qualificazione, la parte di essi ultimata nel periodo di cui all'art. 253 c. 15bis del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.;*
- c) l'oggetto e l'importo dei lavori cui si riferiscono i servizi svolti, nonché la categoria e la classe (secondo la elencazione di cui alla legge 143/1949) cui i lavori stessi si riferiscono.*

DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara (bando, capitolato oneri e prestazionale, progetto esecutivo originario) sono consultabili presso gli uffici del servizio appalti, siti in Via Salaria n. 3-02100 Rieti -tel. 0746 /286328 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00. I predetti elaborati progettuali possono essere riprodotti in copia presso la copisteria Centro copie Carucci a.r.l. Via di Mezzo n. 118 -Rieti-tel 07467 203132 con costo a carico del richiedente o acquistati in contanti, su supporto CD - ROM, presso il Servizio economato della provincia in P.zza Vittorio Emanuele II-Rieti al costo di € 500,00 (euro cinquecento). Si avvisa che non è consentito chiedere l'invio dei CD-ROM per posta.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il termine di ricezione delle offerte da formulare in forma cartacea, è fissato, A PENA DI ESCLUSIONE **entro le ore 12:00 del giorno 07 maggio 2013**. La consegna deve avvenire tramite servizio postale (raccomandata o posta celere), o consegna a mano presso l'ufficio URP della Provincia in p.zza Vittorio Emanuele II-02100 Rieti o tramite agenzia di recapito.

Si precisa che non farà fede la data del timbro postale, ma esclusivamente la data e l'ora di arrivo all'ufficio posta in arrivo. In ogni caso, le offerte devono essere indirizzate a Provincia di Rieti- settore VIII- P.zza Vittorio Emanuele II 02100 Rieti.

Tutta la documentazione costituente l'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

A PENA DI ESCLUSIONE dalla gara, le offerte dovranno essere presentate, in un plico chiuso, opportunamente sigillato (con ceralacca, nastro adesivo o altro idoneo mezzo) e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico dovrà recare gli estremi del mittente, l'indirizzo del destinatario e la seguente dicitura "Appalto concessione di revisione del progetto esecutivo, realizzazione dei lavori e forniture per il completamento funzionale e la gestione tecnico economica residenza assistita nel comune di Rieti per 60 posti letto".

Nel caso di consegna a mezzo del servizio delle Poste S.p.A. ovvero mediante agenzia di recapito, la stazione appaltante non assumerà alcuna responsabilità qualora il plico non dovesse essere recapitato o dovesse pervenire dopo la scadenza. Si ribadisce che non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo i termini sopraindicati oppure qualora gli stessi non siano idoneamente chiusi e sigillati. In caso di più di una offerta presentata dallo stesso concorrente, queste saranno considerate tutte inesistenti e non si procederà all'apertura dei relativi plichi. Il plico giunto a destinazione non potrà essere ritirato, sostituito, integrato o, comunque, modificato.

CONTENUTO PLICO

In detto plico, A PENA DI ESCLUSIONE, devono essere racchiuse le seguenti tre buste (A,B,C) :

busta A – “Documentazione amministrativa ”

busta B – “Revisione e aggiornamento progetto esecutivo”

busta C _ “ Offerta temporale e economico finanziaria”

Il plico che dovrà essere chiuso, opportunamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara.

Ciascuna *busta* (A,B,C) dovrà essere chiusa, opportunamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura.

Non si procederà all'apertura delle buste contenute nel plico principale qualora non siano anch'esse chiuse e opportunamente sigillate.

Al procedimento finalizzato all'aggiudicazione provvisoria sarà preposta un'apposita commissione che la stazione appaltante nominerà una volta scaduto il termine stabilito per la presentazione delle offerte. **La prima seduta pubblica**, nella quale la commissione procederà all'apertura ed all'esame dei plichi, è fissata per **le ore 09:30 del giorno 09 maggio 2013** presso la sede della provincia in Via Salaria n. 3-02100 Rieti stanza n. 77. Le operazioni di gara avranno inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti dovesse essere presente. Le sedute pubbliche saranno accessibili a chiunque vi abbia interesse. Tuttavia, solo i soggetti legittimati per legge, quali i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno formulare richieste e o osservazioni da inserire a verbale. La stazione appaltante, in ragione delle proprie esigenze, potrà posticipare la data fissata per la prima seduta pubblica.

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 11, comma 6, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'offerta presentata da ciascun concorrente è da ritenersi per lo stesso vincolante per 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine ultimo stabilito per la presentazione.

CONTENUTO DELLA "BUSTA A"

All'interno della "busta A -documentazione amministrativa " dovrà essere contenuto quanto appresso specificato, sulla base dello schema *dell'ALLEGATO 1*:

1) domanda di ammissione e dichiarazione/i generale/i -redatta su carta da bollo da € 14,62, sottoscritta/e in ogni pagina e resa/e:

- a) nel caso di impresa singola (art. 34, comma 1 lett. a), del D.Lgs. 163/2006), dal legale rappresentante;
- b) nel caso di consorzio (art. 34, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 163/2006), dal legale rappresentante e dal legale rappresentante del consorziato/i per il/i quale/i il consorzio concorra;
- c) nel caso di consorzio stabile (art. 34, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 163/2006), dal legale rappresentante e dal legale rappresentante del consorziato/i per il/i quale/i il consorzio eventualmente concorra;
- d) nel caso di raggruppamento temporaneo (art. 34, comma 1 lett. d), del D.Lgs. 163/2006) ovvero di GEIE (art. 34, comma 1 lett. f), del D.Lgs. 163/2006) già costituiti

dal legale rappresentante del concorrente;

- e) nel caso di raggruppamento temporaneo (art. 34, comma 1 lett. d e art. 37 comma 8 , del D.Lgs. 163/2006) ovvero di GEIE (art. 34, comma 1 lett. f), del D.Lgs. 163/2006) da costituire, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno i predetti raggruppamenti;
- f) nel caso di consorzio ordinario (art. 34, comma 1 lett. e) del D.Lgs 163/06) già costituito, dal legale rappresentante del consorzio.
- g) nel caso di consorzio ordinario (art. 34, comma 1 lett. e) e art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006), da costituire, dai legali rappresentanti di tutti i consorziati.
- h) qualora si intenda partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati alla progettazione di cui all'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), fbis) g) ed h) del D. Lgs. 163/2006 e, quindi, gli stessi non siano già stati formalmente associati, cioè non facciano già formalmente parte del costituito raggruppamento temporaneo: -nel caso di liberi professionisti singoli, dai professionisti interessati; -nel caso di liberi professionisti associati ex lege 1815 /1939, da almeno uno degli associati; Nel caso di società di professionisti ovvero di società di ingegneria ovvero di consorzi stabili, dai legali rappresentanti delle società ovvero dei consorzi interessati.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, va trasmessa copia autenticata della relativa procura. Si precisa che alla/e predetta/e dichiarazione/i, deve essere allegata copia di un documento di identità del/i sottoscrittore /i.

La domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, andrà allegata copia autenticata della relativa procura.

In caso di avvalimento, nella domanda dovranno essere riportate le dichiarazioni contenute nell'apposita sezione del modello ALLEGATO 2.

Nella dichiarazione/i generale/i, deve essere attestato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 comma 1 lettere a), b), c) ,d), e), f), g),h),i), l),m), m-bis), m-ter), m-quater) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

A PENA DI ESCLUSIONE, deve essere allegata copia di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

In forza dell'art. 38 comma 2 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. ,ai fini del comma 1 lettera m-quater , i concorrenti allegano, alternativamente:

- a) dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;
- b) la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa.

La verifica su quanto dichiarato e documentato avverrà dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica con l'eventuale esclusione.

DICHIARAZIONE :

a.di conoscere ed accettare tutte le norme e disposizioni contenute nel capitolato oneri e prestazionale posto a base di gara e di averne valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo dei lavori;

b.di avere esaminato tutti gli elaborati tecnici, descrittivi e grafici del progetto ESECUTIVO, che, parte integrante e sostanziale dell'Appalto, è posto a base di gara per la revisione e l'aggiornamento;

c.di aver attentamente visitato il sito interessato dai lavori e di averne accertato tutte le circostanze generali e particolari nonché le condizioni che possono influire sulla determinazione della propria offerta quali le condizioni di viabilità, di accesso, di impianto del cantiere e le condizioni del suolo su cui dovranno eseguirsi i lavori;

d.di avere preso atto e tenuto conto di dovere eseguire i lavori oggetto dell'appalto anche in presenza ed in concomitanza con altre imprese operanti all'interno dell'area che, per quanto sopra indicato, negli oneri dell'appalto sono espressamente ricompresi gli oneri tutti

derivanti, direttamente o indirettamente connessi ovvero conseguenti alla coesistenza di più imprese realizzatrici nell'ambito del suddetto comprensorio, ivi compresi gli obblighi e gli oneri inerenti la sicurezza in cantiere ;

e.di aver basato l'offerta su proprie valutazioni dei rischi derivanti dalle attività di movimentazione dei materiali, inquinamento dell'aria e acustico, e quindi di doverne attuare il monitoraggio in qualsiasi delle condizioni ambientali in cui si venga a trovare il cantiere, dovendone ovviamente adeguare le modalità di lavorazione (adeguamento di tutti i dispositivi di protezione sia del personale sia dell'ambiente interno ed esterno);

f.di aver tenuto conto che i lavori devono essere eseguiti in un arco temporale che include possibili condizioni climatiche sfavorevoli che impongono l'adozione di idonee soluzioni di esecuzione per il rispetto dei tempi contrattuali;

g.di avere quindi preso perfetta conoscenza della natura, dell'entità, della destinazione delle opere da progettare ed eseguire nonché di avere debitamente valutato le relative caratteristiche climatiche, possibilità logistiche, le vie di comunicazione e accesso al cantiere, le possibili aree di cantiere, la necessità di usare mezzi di trasporto e sollevamento commisurati alle esigenze del cantiere, delle discariche di materiali e di tutte le altre condizioni che possono influire sul costo e sullo svolgimento dei lavori e tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

h.di avere altresì attentamente visionato la stima sommaria dei lavori di condividere le valutazioni di massima e fare proprie le indicazioni in esso riportate, dando altresì atto che si tratta di documento non avente carattere negoziale, e che per le parti di appalto a corpo è proprio esclusivo onere il computo esatto delle lavorazioni da produrre con la redazione dell'offerta;

i.di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta che l'indicazione delle voci e delle quantità del calcolo sommario della spesa previsto dal progetto esecutivo non ha effetto sull'importo complessivo dei lavori che resta fisso ed invariabile ai sensi dell' articolo 53, comma 4 del D.lgs 163/06 e s.m.i.;

l.di avere preso visione dei prezzi parametrici posti a base della stima sommaria dei lavori di reputarli di mercato e tali da consentire di fare un'offerta economica pienamente equa e remunerativa;

m.di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

n.di accettare per ragioni di urgenza di porre in esecuzione anticipata l'attività di progettazione esecutiva nelle more della stipulazione del contratto, comunque nel rispetto dei termini di cui all'art. 11 comma 9 del D.Lgs n. 163/06.

2) Per lo svolgimento delle attività di gestione tecnica ed economica del presidio sanitario dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, allegando fotocopia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il Concorrente attesti di essere in possesso, ai sensi dell'articolo 95 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, dei seguenti requisiti di ordine tecnico ed economico finanziario (utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione - *Allegato 1*

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2007-2011 non inferiore al 10% dell'intero investimento previsto per l'intervento, vale a dire **Euro 180.000,00**
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, vale a dire **Euro 90.000,00**;
- c) svolgimento nel quinquennio 2007-2011 di servizi affini per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento, vale a dire **Euro 90.000,00**;

d) svolgimento nel quinquennio 2007-2011 di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento, vale a dire **Euro 36.000,00**.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) il candidato può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura pari al doppio.

Per i requisiti di cui ai suddetti punti c) e d), dovrà essere data esplicita indicazione di:

a) periodo di esecuzione

b) Committente

c) oggetto e importo (o quota parte in caso di servizio eseguito in ATI)

Il fatturato medio di cui alla citata lettera a) e l'importo medio di cui alle lett. c) e d) è determinato sommando i dati relativi al quinquennio 2007-2011 dividendo tale somma per cinque.

Per servizio affine si intende la gestione tecnica ed economia di R.S.A. e presidi sanitari per servizi alberghieri del cui importo medio si terrà conto per la verifica del possesso del requisito di cui ai punti c) e d). Qualora il concorrente alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti complessivamente.

Fermo restando che ciascuno dei componenti il raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

Le percentuali sopra indicate devono essere mantenute anche nel caso in cui il raggruppamento o il consorzio raddoppi i requisiti di cui alle lettere a) e b) in alternativa ai requisiti delle lettere c) e d).

SI SEGNALE *che al fine di accelerare le verifiche previste dall'art. 48 del D.Lgs n. 163/06 e ss.mm.ii., per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti, il concorrente in sede di gara potrà produrre direttamente la certificazione probatoria di quanto autocertificato.*

3) attestazione di qualificazione SOA (rilasciata da società di attestazione SOA di cui al d.P.R. 207/2010) in originale o fotocopia semplice corredata da dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante della impresa, che ne attesti la conformità all'originale ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso. Nel caso di raggruppamenti temporanei o di consorzi ordinari o di GEIE, costituiti o da costituire, le predette attestazioni devono essere prodotte, con le modalità innanzi indicate, da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio ordinario o il GEIE. In caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, si applica quanto Disposto dall'art. 3, comma 7, del D.P.R. 207/2010.

Nel caso di Associazione temporanea e per i consorzi di cui all'art. 37 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., di **tipo orizzontale** ciascuna impresa riunita o consorziata deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con riferimento alla categoria prevalente, nella seguente misura : minimo 40% per la mandataria o da una impresa consorziata, il restante 60% deve essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

A tale fattispecie trova applicazione, a pena di esclusione, il principio della corrispondenza sostanziale tra quote di qualificazione, quote di partecipazione e quote di esecuzione tra le imprese associate o consorziate, sancito dall'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

Per le Associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di **tipo verticale**, l'attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata posseduta dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede l'attestazione di qualificazione SOA per l'importo dei lavori della categoria che

intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. L'attestazione di qualificazione relativa alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente. Le attestazioni SOA devono essere prodotte da ciascuna impresa facente parte della riunione.

Il concorrente dovrà essere in possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 di cui all'art.40 comma 3 lett. a) del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., pena l'esclusione dalla gara. In caso di A.T.I. orizzontale, verticale o mista tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Il certificato di qualità non è richiesto per le imprese che partecipano al raggruppamento temporaneo o al consorzio ordinario con classifiche inferiori alla III (art. 92 comma 8 del d.P.R. 207/2010) .

Se la certificazione di qualità non risulta dall'attestato S.O.A., i concorrenti dovranno allegare l' originale o fotocopia semplice corredata da dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell' impresa, che ne attesti la conformità all'originale ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, oppure autocertificarne il possesso utilizzando l'*allegato 1*.

4) Avvalimento

In esecuzione all'art. 49 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., il concorrente singolo o consorziato o raggruppato può avvalersi del certificato S.O.A. di altro soggetto.

A tal fine dovrà allegare, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione S.O.A. propria e dell'impresa ausiliaria tutta la documentazione prevista al comma 2 lettere a), b), c), d), e) f),g) dell'art. 49 sopra citato. Non è consentito a pena di esclusione , che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

L'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

5) Documentazione per i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. c)d)e) d.lgs 163/06 e progettisti

(nel caso di raggruppamenti temporanei, -art. 34, comma 1 lett. d), del D.Lgs. 163/2006 -già costituiti), occorre produrre scrittura privata autenticata, in originale ovvero in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, ivi compresi i soggetti qualificati per la progettazione eventualmente associati, conferiscono mandato collettivo speciale, gratuito ed irrevocabile, con rappresentanza ad una delle imprese, detta mandataria. Nel predetto atto deve essere precisato o deve, comunque, chiaramente evincersi il tipo di raggruppamento di imprese e deve, altresì, essere indicata la quota di assunzione dei lavori di ogni singola impresa raggruppata . Tale quota, ai sensi dell'art. 37, comma 13, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., deve corrispondere a quella di partecipazione del soggetto stesso al raggruppamento .

(nel caso di consorzi stabili ovvero ordinari -art. 34, comma 1 lett. c) ed e), del D.Lgs. 163/2006 -ovvero di GEIE già costituiti) occorre produrre atto costitutivo, anche in copia autentica, del consorzio o GEIE. Si precisa che, per i consorzi ordinari di cui all'art. 34, comma 1 lettera e), del D.Lgs. 163/2006 e per i GEIE, dall'atto costitutivo deve potersi evincere il tipo di raggruppamento ;

(nel caso di raggruppamenti temporanei, -art. 34, comma 1 lett. d) e art. 37 comma 8- D.Lgs 163/06) -ALLEGATO 2 -occorre produrre dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutti i soggetti interessati, ivi compresi i soggetti qualificati per la progettazione che si intenda eventualmente associare, a costituire il raggruppamento temporaneo ed a conferire mandato collettivo speciale, gratuito ed irrevocabile, con rappresentanza ad una delle imprese, detta mandataria. Nella predetta dichiarazione devono essere, altresì, precisati il tipo di raggruppamento di imprese e la quota di assunzione dei lavori di ogni

singola impresa raggruppata .Tale quota, ai sensi dell'art. 37, comma 13, del D.Lgs. 163/2006, deve corrispondere a quella di partecipazione del soggetto stesso al raggruppamento .

(nel caso di consorzi ordinari-art. 34, comma 1 lett. e) e art. 37 comma8 del D.Lgs 163/6 -ovvero di GEIE, da costituire) -ALLEGATO 3 – occorre produrre **PRODURRE** dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutti i soggetti interessati, a costituire il consorzio ordinario ovvero il GEIE ed a conferire mandato collettivo speciale, gratuito ed irrevocabile, con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario. In tale dichiarazione deve essere, altresì, precisato il tipo di raggruppamento .

(nel caso in cui siano indicati o associati o da associare progettisti)occorre produrre dichiarazione/i sostituiva/e, attestante il possesso dei prescritti requisiti di ordine generale nonché, di quelli progettuali e, sottoscritta/e su ogni pagina, resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000, sulla base dello schema di cui all'**ALLEGATO 4**:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista medesimo;
- nel caso di professionisti associati ex lege1815 /1939, da almeno uno degli associati;
- nel caso di società di professionisti e di società di ingegneria, dal legale rappresentante;
- nel caso di consorzio stabile, dal legale rappresentante del consorzio nonché dai legali rappresentanti delle consorziate per le quali eventualmente il consorzio concorre. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, va trasmessa copia autenticata della relativa procura. Si precisa che, alle predette dichiarazioni, A PENA DI ESCLUSIONE, deve essere allegata copia del documento di identità del relativo sottoscrittore;

6) copia dell'avvenuto versamento di € 140,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici. Il pagamento della contribuzione citata dovrà essere effettuato con le seguenti modalità alternative:

- a) mediante versamento diretto on line mediante carta di credito collegandosi al portale web dell'AVCP «servizio di riscossione " ed utilizzando il seguente CIG (Codice Identificativo Gara): 49147747CD ;
- b) versamento da effettuare presso i punti vendita lottomatica servizi abilitati al pagamento di bollette e bollettini, con il modello rilasciato dal portale dell'AVCP"servizio di riscossione" ed utilizzando il seguente CIG (Codice Identificativo Gara): 49147747CD ;
- c) mediante bollettino di conto corrente postale n. 73582561 intesto a "AUT. CONTR.PUBB." Via di Ripetta n. 246 -00186 Roma (codice fiscale 97163520584)-La causale del versamento deve riportare: il codice fiscale del partecipante e il CIG 49147747CD .A comprova dell'avvenuto pagamento il soggetto giuridico partecipante alla gara dovrà allegare - **a pena di esclusione** – copia della ricevuta di pagamento rilasciata (scontrino lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on-line o copia del bollettino del conto corrente postale);

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla gara.

7) La garanzia a corredo dell'offerta di cui all' art. 75 del D. Lgs. 163/2006, di importo pari a **€ 32.640,00 (euro trentaduemilaseicentoquaranta)** corrispondenti al 2% dell'importo complessivo delle opere servizi e forniture. La garanzia di cui al punto potrà essere costituita alternativamente:

- a) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria della Provincia c/o sede Rieti Agenzia n. 2 della CA.RI.Ri S.p.A..
- b) **fidejussione** bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'art. 75 comma 3 del D.Lgs 163/06, **avente validità per almeno 300 giorni dalla data stabilita per la presentazione delle offerte**. La polizza assicurativa o bancaria deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2,del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della

stazione appaltante e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia di cui al comma 1 dell'art. 113 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i..

La polizza dovrà essere costituita in conformità allo schema approvato con decreto del ministro delle attività produttive del 12/03/2004, n. 123.

La mancata presentazione della cauzione o la sua presentazione in difformità allo schema approvato con D.M. n. 123/2004, sarà motivo di esclusione dalla gara.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese ovvero di consorzio ordinario ovvero di GEIE *non ancora costituiti*, la fideiussione dovrà essere intestata, a pena di esclusione a tutte le imprese che intendano costituire il raggruppamento ovvero il consorzio ordinario ovvero il GEIE, *nonché ai soggetti qualificati per la progettazione che si intenda eventualmente associare*.

I concorrenti e le imprese ausiliarie in possesso della certificazione di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciate da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO /IEC 17000, relative alla categoria da eseguire e per la quale si qualifica, ai sensi dell'art. 40 comma 7 del Codice dei contratti usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria e definitiva. Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione. Ai fini del riconoscimento del predetto beneficio, la certificazione di qualità non è richiesta ai soggetti qualificati per la progettazione che siano stati già associati e che si intenda eventualmente associare.

Alla cauzione provvisoria rilasciata da compagnie assicuratrici e intermediari finanziari autorizzati, deve essere allegata una autodichiarazione accompagnata da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, o in alternativa autentica notarile da cui si evinca inequivocabilmente il potere di firma o rappresentanza dell'agente che sottoscrive la cauzione.

La mancata presentazione della garanzia a corredo dell'offerta, nelle forme e con le modalità innanzi indicate, è CAUSA DI ESCLUSIONE.

8) dichiarazione (con eventuale documentazione a comprova) di possedere i requisiti tecnici previsti all'art. 263 lettere b) e c) del d.P.R. 207/2010, specificati nel presente bando di gara.

9) nel caso in cui il concessionario intenda far eseguire i lavori di completamento del presidio sanitario da imprese ad esso collegate, ai sensi dell'art 149 comma 6 deve allegare l'elenco delle stesse.

Il concorrente in caso di aggiudicazione dell'appalto, deve obbligarsi a fornire alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti dedicati previsti all'art. 3 -Tracciabilità dei flussi finanziari- della legge 13/08/2010, n.136;

La domanda e le dichiarazioni sostitutive di cui al D.P.R. n 445 del 28/12/2000, dovranno essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente bando.

CHIARIMENTI IN ORDINE ALLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Qualora sulla domanda di ammissione non venga apposta la marca da bollo del valore di € 14,62, il concorrente sarà ammesso alle successive fasi di gara, ma sarà attivata la procedura di regolarizzazione presso i competenti Uffici del Registro, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

Con riferimento alle dichiarazioni generali di cui all' ALLEGATO 1, si fa presente che, in luogo delle specifiche dichiarazioni di inesistenza misure di prevenzione e di cause ostative rivenienti dalla normativa antimafia e inesistenza di condanne definitive, si potranno allegare alla domanda di ammissione alla gara le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 direttamente dagli interessati ovvero le VISURE di cui al D. Ministero

Giustizia del 1°agosto 2005 relative a tutti i soggetti interessati: il dichiarante, nonché i direttori tecnici, altri soci ed amministratori muniti di potere di rappresentanza e -se del caso -soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente. Qualora tali VISURE vengano trasmesse soltanto per alcuni dei soggetti in questione, le suddette dichiarazioni dovranno, comunque, essere rese relativamente ai soggetti per i quali non sia stata prodotta la VISURA stessa.

CONTENUTO DELLA "BUSTA B" revisione e aggiornamento del progetto esecutivo

Per la valutazione degli elementi **qualitativi** dell'offerta dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- a)** Relazione descrittiva dei lavori e delle opere interne e esterne e che il concessionario si obbliga a realizzare a propria cura e spese e ritenute necessarie per il completamento funzionale del presidio sanitario, tenendo conto dello stato della consistenza delle opere realizzate o in corso di realizzazione da parte dell'Amministrazione concedente previste dal progetto esecutivo originario e sinteticamente descritte e stimate in modo sommario dal capitolato;
- b)** Relazione specialistica sulle caratteristiche prestazionali degli impianti tecnici e tecnologici che il concessionario si obbliga a realizzare per il completamento del presidio sanitario;
- c)** Relazione specialistica sulle caratteristiche prestazionali degli arredi e delle attrezzature medico infermieristiche di assistenza agli utenti che il concessionario si obbliga a fornire in dotazione al presidio sanitario ;
- d)** Relazione in merito alle opere aggiuntive e integrative che il concessionario si impegna a realizzare ai fini dell'attivazione di eventuali servizi integrativi e aggiuntivi per l'utenza;
- e)** Relazione descrittiva sulle modalità di attuazione della concessione, dalla progettazione dei lavori di completamento fino alle procedure di accreditamento e attivazione dei servizi all'utenza con relativo programma temporale che il concessionario si impegna a realizzare;
- f)** Relazione descrittiva sulle caratteristiche e sulle modalità di erogazione dei servizi di assistenza medica e infermieristica, e relative prestazioni specialistiche ;
- g)** Relazione descrittiva sulle caratteristiche e sulle modalità di erogazione dei servizi alberghieri, per cura della persona, per l'intrattenimento e l'integrazione sociale;
- h)** Descrizione del modello gestionale e dell'organigramma tecnico operativo che il concessionario si impegna a mettere a disposizione e a rendere disponibile per il presidio sanitario;
- i)** Descrizione dei servizi integrativi e complementari che il concessionario si impegna ad attivare a beneficio dell'utenza;
- l)** Dichiarazione di un Istituto di credito che asseveri la bancabilità del Piano economico finanziario prodotto dal concessionario.

Dichiarazione in materia di accessibilità agli atti ex art. 13 e 79 del d.lgs 163/06

A corredo dell'offerta tecnica il concorrente, ai sensi dell'art. 13 comma 5 lette a) del D.Lgs n. 163/06 e ss.mm.ii., dovrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi compiutamente le singole pagine, periodi ecc... delle informazioni, fornite con l'offerta tecnica stessa, le quali costituiscono segreti tecnici o commerciali o ulteriori aspetti riservati della offerta stessa (e dunque sottratte all'eventuale accesso agli atti del procedimento di cui all'art.79 comma 5-quater del D.lgs 163/06). In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nella forma della sola visione delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono, in presenza dei presupposti indicati nell'art. 13 comma 6 del D.Lgs 163/06, e previa comunicazione ai contro interessati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti. In mancanza di presentazione della suddetta dichiarazione l'Amministrazione consentirà il pieno accesso ai documenti costituenti l'offerta tecnica. In ogni caso l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva. La stessa motivata e comprovata

dichiarazione dovrà essere presentata dall'impresa concorrente con riferimento alle giustificazioni dell'offerta .

CONTENUTO DELLA "BUSTA C" parte temporale e economico finanziaria

Per la valutazione degli elementi **quantitativi** dell'offerta dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

1)-Computo metrico estimativo di massima dei lavori redatto sulla scorta della documentazione di gara e che il concessionario si impegna a realizzare per il completamento dell'opera

2)-Piano economico finanziario

Il Concorrente dovrà proporre un proprio Piano Economico Finanziario, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che il concessionario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno. Il Piano Economico-Finanziario dovrà inoltre contenere i seguenti elementi strutturali necessari:

- a) La determinazione dei parametri macro-economici di riferimento, ovvero il tasso di inflazione atteso e l'andamento dei tassi di interesse che andranno ad impattare sul costo delle fonti di finanziamento;
- b) La determinazione del valore degli investimenti sia a livello complessivo che disaggregato (opere civili, impiantistiche; arredi e attrezzature mediche; progettazione);
- c) Quantificazione degli oneri totali relativi alla manutenzione straordinaria;
- d) Ripartizione temporale degli importi individuati;
- e) Stima dei ricavi di esercizio per rette, e servizi erogati;
- f) Criteri di valutazione dei ricavi di esercizio inseriti nel Piano Economico Finanziario;
- g) Stima dei costi operativi, fra cui rientrano
 - -Costi del personale
 - -Costi per acquisti di beni e servizi
 - -Costi di manutenzione ordinaria
 - -Costi di assicurazione
 - -Spese generali
 - -Altri costi;
- h) Imposte dirette;
- i) Imposte indirette;
- j) Modalità di ammortamento applicabili all'investimento iniziale e agli altri oneri capitalizzati;
- k) Tempi di incasso;
- l) Tempi medi di pagamento;
- m) Indicazione delle diverse modalità di finanziamento prescelte e peso relativo;
- n) Per ogni tipologia di indebitamento:
 - Importo complessivo del finanziamento;
 - Tempistica della sua erogazione, definita rispetto alla dinamica del fabbisogno finanziario del progetto;
 - Il tasso base prescelto e lo spread richiesto dai soggetti finanziatori;
 - Il piano di rimborso del prestito e la durata complessiva del finanziamento.

Il piano economico finanziario prodotto dal concorrente, costituisce il solo elemento giustificativo dell'offerta e della eventuale aggiudicazione, oltreché elemento essenziale su cui regolare il rapporto di concessione che potrà subire variazioni in fase di esercizio solo nei limiti previsti dal capitolato prestazionale e d'oneri oltre che dalla normativa che disciplina la materia. L'eventuale asseverazione del PEF da parte di una banca darà luogo all'attribuzione del relativo punteggio in sede di aggiudicazione .

3)-OFFERTA di maggiorazione del canone di concessione annuale rispetto al minimo previsto pari a euro 30.000,00

4)-OFFERTA espressa in mesi di minore durata dalla concessione rispetto al massimo previsto di anni 30 (360 mesi)

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara all'uopo istituita dalla stazione appaltante, nel giorno fissato , procederà in seduta pubblica all'apertura di ciascuno dei plichi verificando le modalità ed i termini di arrivo degli stessi, nonché la presenza all'interno dei plichi medesimi, delle tre buste (A,B,C).

Operato questo primo riscontro, la Commissione provvederà per ciascun plico pervenuto all'apertura della "busta A -documentazione amministrativa " verificando la completezza e la regolarità di quanto in essa contenuto.

La commissione procederà, quindi, al sorteggio di un campione costituito dal 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, dei concorrenti ammessi all'esame della documentazione amministrativa, per la verifica ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. dell'effettivo possesso dei requisiti di capacità tecnica progettuale e la capacità tecnica ed economica per la gestione del presidio sanitario.

Ipotesi :

- a) Se il concorrente sorteggiato *ha prodotto* la documentazione probatoria, la Commissione la esaminerà nella stessa seduta di gara pubblica e procederà o all'ammissione del concorrente alle fasi successive della gara o all'eventuale esclusione per la mancata dimostrazione del possesso dei requisiti previsti nel presente bando di gara. Aprirà la Busta B) dei concorrenti ammessi alle fasi successive della gara e siglerà la documentazione in esse contenuta;
- b) Se il concorrente sorteggiato *non ha prodotto* la documentazione probatoria, ai fini della verifica sarà tenuto, entro 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione a far pervenire alla stazione appaltante i documenti comprovanti, nei limiti necessari ai fini della qualificazione, l'effettivo possesso dei requisiti richiesti già specificati nel presente bando.

Qualora non si provveda a comprovare nei termini prescritti i requisiti dichiarati in sede di gara ovvero gli stessi siano comprovati in misura insufficiente, incompleta o diversa il concorrente sarà ESCLUSO dalla gara e si applicheranno, in quanto compatibili, le ulteriori misure previste dall'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. In successiva seduta pubblica la commissione comunicherà l'esito della verifica e ammetterà il concorrente alle fasi successive della gara o all'eventuale esclusione per la mancata dimostrazione del possesso dei requisiti previsti nel presente bando di gara, aprirà la Busta B) dei concorrenti ammessi alle fasi successive della gara e siglerà la documentazione in esse contenuta .

Per entrambe le ipotesi a) e b) -Di seguito, in una o più sedute riservate, la Commissione procederà alla valutazione della documentazione contenuta nella busta B -Revisione e aggiornamento progetto esecutivo -, ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando, a tal fine, i criteri di valutazione in precedenza indicati.

La Commissione di gara procederà, infine, in successiva seduta pubblica:

- 1. a rendere noti i punteggi totali assegnati alle offerte tecniche;
- 2. ad aprire le "buste C -offerta temporale ed economico finanziaria " presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e, previa verifica della regolarità delle stesse, a leggerne il contenuto; dopo l'apertura dell'offerta economica la Commissione procederà all' apertura ed alla verifica della documentazione contenuta nella busta presentata dai concorrenti ai sensi dell'art. 38 comma 1 lettera m-quater del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i..La Commissione escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le offerte sono imputabili ad unico centro decisionale sulla base di univoci elementi;
- 3. ad attribuire a ciascun concorrente, i punteggi relativi alla parte temporale ed

economico finanziaria secondo le modalità specificate nel presente avviso;

4. a sommare, per ciascun concorrente, il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica a quelli inerenti alla parte temporale ed economico finanziaria tempo e, quindi, a stilare la graduatoria degli operatori economici ammessi alla gara;
5. ad individuare il concorrente primo classificato.

Nel caso di più offerte che abbiano riportato un punteggio complessivo uguale, sarà individuato quale primo classificato il concorrente che abbia riportato il maggiore punteggio relativo alle proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara. Nell'ipotesi in cui anche tale punteggio risultasse uguale, sarà individuato quale primo classificato il concorrente che abbia offerto l'offerta economico finanziaria più vantaggiosa.. Semmai il punteggio risultasse ancora uguale, sarà individuato quale primo classificato il concorrente che abbia offerto la riduzione maggiore della durata della concessione. In caso di ulteriore parità, si procederà all'individuazione del primo classificato mediante sorteggio pubblico. Complesse le suddette operazioni, si procederà a verificare ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. se siano presenti o meno offerte anomale. Si verificherà tale ipotesi quando i concorrenti abbiano conseguito un punteggio superiore a 16 punti relativamente agli elementi quantitativi ed a 64 punti relativamente agli altri elementi di valutazione.

Nella valutazione dell'anomalia, l'Amministrazione concedente valuterà che il valore economico in relazione alle migliorie ed alle opere aggiuntive offerte sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, relativamente all'esecuzione dei lavori di completamento ed alle successive attività di gestione i quali dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche della concessione da affidarsi.

VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA

Il responsabile del procedimento, procederà ai sensi dell'art. 87 e 88 del D.Lgs 163/06.

Le risultanze della valutazione di congruità saranno rese note in successiva seduta pubblica. In tale seduta, in esito alle predette risultanze, la commissione procederà a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Qualora l'offerta del concorrente primo classificato risulti congrua, la commissione procederà a dichiarare in suo favore l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto. Si segnala ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D.lgs n. 163/06 e s.m.i., che le comunicazioni verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica o di fax che i concorrenti sono obbligati a segnalare in fase di offerta ai sensi dell' art. 79 comma 5 -quinquies del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. .

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il dirigente del settore VIII , laddove non si sia avvalso della facoltà di cui all'art. 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e ricorrendone i presupposti, procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal ricevimento dei verbali di gara da parte della Commissione giudicatrice. Fermo restando quanto disposto dagli artt. 22 e seguenti della legge 241/1990 e dal D.P.R. 184/2006, il diritto di accesso alle offerte, sulla scorta di quanto stabilito dall'art. 13, comma 2 lett. c-bis), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., è differito al momento dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

Sulla base di quanto espressamente disposto dall'art. 11, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva verifica dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara. A tal fine, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, procederà, con riferimento al

concorrente risultato migliore offerente, al controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive concernenti il possesso dei requisiti di ordine generale contenute nella "busta A - documentazione amministrativa", nonché alla verifica della validità dell'attestato SOA, tramite il casellario informatico della competente Autorità di vigilanza. La stazione appaltante, qualora il predetto concorrente non sia stato già sorteggiato e non abbia prodotto in sede di gara la documentazione comprovante la capacità tecnica, procederà altresì, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, al controllo, nei limiti necessari ai fini della qualificazione, dell'effettivo possesso dei requisiti tecnici- economici- organizzativi. Nel caso i suddetti riscontri non dovessero dare esito positivo, la stazione appaltante procederà:

- a) all' esclusione del concorrente ed all'adozione delle misure previste dalla normativa vigente;
- b) a riformulare, ferme restando le valutazioni della Commissione giudicatrice in ordine agli elementi di natura qualitativa, la graduatoria di gara individuando il nuovo migliore offerente.

Per il secondo classificato, se non già sorteggiato, la stazione appaltante procederà, altresì, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., al controllo, nei limiti necessari ai fini della qualificazione, dell'effettivo possesso dei requisiti progettuali. Laddove i suddetti riscontri non dovessero dare esito positivo, la stazione appaltante procederà all'adozione delle misure previste dalla vigente normativa.

In particolare, tenuto conto di quanto espressamente previsto dall'art. 49, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., in caso di dichiarazioni mendaci, la stazione appaltante procederà all'escussione della garanzia prestata a corredo dell'offerta. Inoltre, laddove il concorrente abbia fornito dati o documenti non veritieri circa il possesso dei requisiti di qualificazione, si provvederà ad informarne la competente Autorità per l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6, comma 11, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipula del contratto di concessione avverrà nel rispetto di quanto stabilito all'art. 168 c. 1 del d.P.R. 207/2010 e all'art. 11, commi 9 e seguenti, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. mediante atto pubblico amministrativo.

Il contratto sarà stipulato **a corpo** in applicazione dell'art. 82, comma 2 lett. b), del D. Lgs. 163/2006 e s. m. i.

Ai fini della stipula del contratto, il concorrente aggiudicatario dovrà prestare alla stazione appaltante le seguenti garanzie :

-garanzia di esecuzione nella misura e nei modi di cui agli artt. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 123 del d.P.R. 207/2010;

-polizza assicurativa di cui agli artt. 129, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e 125 del d.P.R. 207/2010, per un massimale di importo non inferiore a euro 1.300.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore a euro 500.000,00 .

- il Concessionario dovrà produrre ai fini della **responsabilità civile professionale** la dichiarazione di una Compagnia di Assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale", nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare al soggetto incaricato dell'attività di progettazione, la polizza di responsabilità civile professionale nella misura e nei modi di cui agli artt. 111, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e 269 del d.P.R. 207/2010, per un massimale non inferiore a euro 130.000,00 con specifico riferimento ai lavori progettati. A far data dalla data di approvazione del progetto esecutivo, dovrà essere prodotta la suddetta **polizza di responsabilità civile professionale**, nella misura e nei modi sopra specificati conforme al modello (**SCHEMA TIPO 2.2**) approvato con il Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123.

-garanzie assicurative per la gestione del presidio sanitario

Ai sensi dell'art. 153 comma 13 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii. a far data di inizio dell'esercizio della gestione da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali

relativi alla gestione dell'opera da presentarsi nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio desunto dal Piano Economico e finanziario e con le modalità dell'art. 113 del D.Lgs 163/06.

DISPOSIZIONI FINALI

a) La presente gara d'appalto e l'esecuzione dell'appalto medesimo sono soggetti alla normativa vigente in materia di lavori pubblici e, in particolare, a:

- decreto legislativo 81/2008 ;
- decreto Presidente della Repubblica 207/2010;
- decreto Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145;
- decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- tutta la normativa vigente e sopravvenuta applicabile durante il corso di esecuzione del presente appalto.

b) Il capitolato d'oneri e prestazionale contiene le condizioni e dei requisiti minimi inderogabili che regolano la concessione.

c) Trova altresì applicazione, nel corso della vigenza della Concessione, quanto stabilito dall'art. 147 del d.lgs. 163/06 relativamente all'affidamento di lavori e servizi complementari.

d) La stazione appaltante non intende avvalersi della facoltà prevista dagli artt. 241 e seguenti del D. Lgs. 163/2006 che contemplano e disciplinano il deferimento ad arbitri di tutte le eventuali controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto.

e) In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante, si avvarrà delle disposizioni al riguardo dettate dall'art. 140 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il concorrente dovrà indicare il codice attività (conforme ai valori della classificazione delle attività economiche edito dall'ISTAT) il volume d'affari e il capitale sociale riferiti agli ultimi dati dichiarati, notizie indispensabili per la compilazione del GAP (prefettura).

f) ai sensi dell'art. 34 comma 35 del D.L. 18/10/2012, n. 170 convertito in Legge 17/12/2012, n.221 l'aggiudicatario entro sessanta giorni dall'aggiudicazione dovrà rimborsare a questa stazione appaltante le spese di pubblicazione sui quotidiani del presente bando.

Il presente bando verrà pubblicato integralmente sui siti informatici della Regione Lazio e della Provincia di Rieti e per estratto su n. 2 quotidiani

L'avviso è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 30 del 11.03.2013 V serie speciale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Arch. Carlo Abbruzzese)